



---

*Secretaria Especial de Saúde Indígena - SESAI*

*Missão Evangélica Caiuá*

---



**PBS N° 009/2019 - MSUL**

**Convênio Mato Grosso do Sul  
N° 882483/2019**

**M. C. M. GONÇALVES IMÓVEIS**

**Aluguel de Imóvel Administrativo -  
Campo Grande**

**Valor Homologado: R\$ 21.600,00**

**17/01/2019**





Secretaria Especial de Saúde Indígena - SESAI

Missão Evangélica Caiuá



**Convênio 882483/2019 – Missão Evangélica Caiuá/SESAI**  
**Distrito Sanitário Especial Indígena Mato Grosso do Sul**

Convênio 882483/2019 Missão Evangélica Caiuá/SESAI	PEDIDO DE BENS E SERVIÇOS		NÚMERO DO PBS 009/2019		
	MATERIAL DE CONSUMO				
	MATERIAL PERMANENTE		DATA 17/01/2019		
	EXEC. DE SERV. E/OU OBRAS				
X OUTROS		PRÉ-EMPENHO			
ORGÃO EMITENTE Escritório Administrativo	ÓRGÃO RECEBEDOR Escritório Administrativo		PRÉ-EMPENHO		
DÉBITO PROJETO CONTÁBIL Aluguel – Pessoa Jurídica	FONTE Concedente	NATUREZA DE DESPESA 3390.39	VALOR ESTIMATIVO R\$ 21.600,00		
ITEM	DESCRIÇÃO		UNID.	QUANT.	SICAF
01	Locação de imóvel administrativo para atender as atividades do convênio do Mato Grosso do Sul.		Mensal	12	XXX
REQUISITANTE			APROVADO		
					
NOME E CARIMBO			NOME E CARIMBO		

VALDOMIRO CARDOSO FILHO  
COORDENADOR OPERACIONAL  
MISSÃO EVANGÉLICA CAIUÁ

MISSÃO EVANGÉLICA CAIUÁ  
BEIJAMEM B. BERNARDES/SECR. EX.



### SOLICITAÇÃO DE DESPESAS EVENTUAIS

Campo Grande - MS, 20 de Fevereiro de 2019.

**Dados do solicitante**

DSEI: Mato Grosso do Sul

Setor/Área requisitante: Escritório do Convênio de Mato Grosso do Sul

Nome do Requisitante: Sandro da Silva Bernardes

Cargo/ Função: Coordenador Operacional

**Dados da Atividade**

PBS: Locação de Imóvel

Duração do Evento: 12 meses

Local: Rua Alexandre Fleming, 516 – Vilas Bandeirantes – CPF: 79.006-570.

Descrição da Despesa Solicitada (Nas compras de alimento por exemplo, descrever os alimentos e quantidade, no final colocar		
Item	Detalhamento	Quantidade
01	Locação de Imóvel	02
02		

Características, A locação do imóvel tem a essencialidade, para o desenvolvimento dos serviços de interesse público.

Justificativa A locação do Imóvel acima citado, tem por objetivo proporcionar um ambiente adequado para o desenvolvimento da atividades desde escritório e de abrangência do DSEI/MSUL.

Atenciosamente,

Requisitante

MISSÃO EVANGÉLICA CAIUÁ  
Sandro da Silva Bernardes  
Coordenador  
CPF 294.448.291-20 • RG 164540 SSP-MS



*Secretaria Especial de Saúde Indígena - SESAI*

*Missão Evangélica Caiuá*



**Convênio 882483/2019 – Missão Evangélica Caiuá/SESAI  
Distrito Sanitário Especial Indígena Mato Grosso do Sul**


**Termo de Abertura**

**À Coordenação Geral do Convênio**

Solicito autorização para abertura de certame licitatório na modalidade Dispensa de Licitação nos termos do artigo 24, incisos II e X da Lei 8.666/93, do processo que tem por PBS o número 009/2019.

**Justificativa:** Locação de imóvel destinado à finalidade precípua da área administrativa, condicionando a sua escolha a questões de instalação e localização, prevista em Lei.

Dourados/MS, 17 de janeiro de 2019


  
\_\_\_\_\_  
**Valdomiro Cardoso Filho**  
Coordenador Operacional  
Missão Evangélica Caiuá

**Ao Encarregado**

Autorizo a abertura de certame licitatório na Modalidade de Dispensa de Licitação, do processo acima.

Embasamento Legal: conforme o Art. 24, incisos II e X, da Lei 8.666/93 (com as Alterações posteriores).

Dourados/MS, 17 de janeiro de 2019.

  
\_\_\_\_\_  
**Beijamin Benedito Bernardes**  
Secretario Executivo  
Missão Evangélica Caiuá

## AValiação DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.

Augusto Novaes de Moura

Rua Joaquim Dornelas, 1.379, Vila Bandeirantes, Campo Grande/MS.

### PREZADA MISSÃO EVANGÉLICA CAIUÁ:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à Rua Alexandre Fleming, 516, Salas 4 e 5, Vila Bandeirantes, Campo Grande/MS, avaliado em 24 de janeiro de 2019 e descrito abaixo:

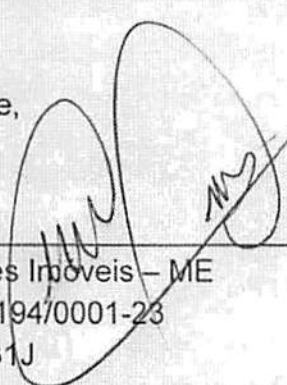
Trata-se de um imóvel comercial novo, piso interno em porcelanato, pintura de primeira linha na cor branca, totalmente murado, com portão de elevação e portão social, cerca elétrica, recepção e *hall* de entrada, janelas e portas em vidro temperado da marca *Blindex*, constituído de 5 (cinco) salas com área de 41,71 m<sup>2</sup>, com instalação completa para ar-condicionado *split*, quatro luminárias, dois interruptores, tomadas, entrada para telefone, instalação completa para pia, janela de correr com vidro *Blindex*, banheiro com pia e vaso sanitário em louça na cor branca, luminária, tomadas, um interruptor e uma válvula *Hydra*, cada uma.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em:

De R\$ 800,00 (oitocentos reais) a R\$ 900,00 (novecentos reais).

Campo Grande/MS, 24 de janeiro de 2019.

Atenciosamente,

  
MCM Gonçalves Imóveis – ME  
CNPJ: 15.114.194/0001-23  
CRECI/MS 5431J