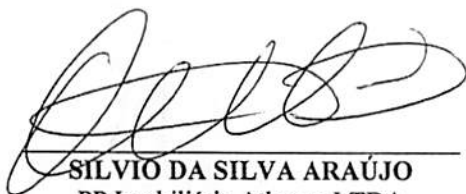


Concederão ao(a) LOCATÁRIO(a) **MISSÃO EVANGELICA CAIUÁ**, uma carência de 30 dias(trinta).

8.13 – Fica eleito o foro da situação do imóvel, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir as dúvidas, porventura, oriunda do presente contrato.

E, por estarem assim de pleno acordo, as partes declaram que tomaram ciência e analisaram cuidadosamente e concordaram com os termos das cláusulas constantes do presente contrato, não havendo qualquer dúvida quanto a sua interpretação, elaborado em 02 (duas) vias que vão assinadas pelas partes.

Dourados-MS, 09 de Março de 2017.



SILVÍO DA SILVA ARAÚJO
PP Imobiliária Athenas LTDA
Locador



ARGEMIRO OLIVEIRA DE JESUS
PP Imobiliária Athenas LTDA
Locador


4º OFÍCIO

MISSÃO EVANGELICA CAIUÁ
PP. BEIJAMIM BENEDITO BERNARDES
Locatário

TESTEMUNHAS:



Nome: Vanessa Ferreira Merlo de Assis
CPF: 029.102.771-78



Nome: Pamela Moreira Araújo
CPF: 030.917.281-02

NOTAS E REGISTRO DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS
Rua Onofre Pereira de Matos, 1801 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79802-010
Fone: (67) 3421-5767 - E-mail: oficiozanatta@hotmail.com

Reconheço por Semelhança as firmas de:
BEIJAMIM BENEDITO BERNARDES

Selo ANQ83280-709.
Conforme termo arquivado nesta Serventia. Dou fé.
Dourados-MS, 13/03/2017 Em test. da verdade.

Blanca Zanatta - Titular
Banco José dos Santos Neto - Substituto

Serviço Notarial e Registral
Comarca de Dourados-MS

firma

1º ADENDO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 1510/2017

LOCADOR (A): SILVIO DA SILVA ARAUJO E ARGEMIRO OLIVEIRA DE JESUS
LOCATARIO (A): MISSÃO EVANGELICA CAIUA
REPRESENTADO (A): BEIJAMIM BENEDITO BERNARDES
INICIO: 10 de Março de 2017 (10/03/2017)
TERMINO: 09 de Março de 2020 (09/03/2020)
IMOVEL: R. Ediberto Celestino de Oliveira, 1494 - Centro - CEP: 79.806-050 Dourados-MS.

Pelo presente Instrumento de Adendo ao Contrato de Locação do imóvel acima citado, as partes convencionam entre si o que segue:

PRIMEIRA – De comum acordo, devido às benfeitorias e ampliação da área construída, realizada pelo Locador, atendendo pedido do Locatário, o aluguel ajustado entre as partes passará a partir de 01 de Março de 2018 (01/03/2018) a ser de R\$ 6.700,00 (Seis Mil e Setecentos Reais) mensais, sem prejuízo da data anual do reajuste.

O presente adendo passa a fazer parte integrante do contrato de locação originário, celebrado entre as partes relacionadas acima, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato supra descrito, que não tenham sido aqui expressamente mencionadas ou alteradas.

Estando assim, justas e acordadas, assinam o presente **ADENDO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO**, em (duas) vias de igual teor e forma, dando tudo por firme e valioso, na presença das testemunhas abaixo.

Dourados-MS, 01 de Março de 2018.

10. 

SILVIO DA SILVA ARAUJO
Imobiliária Athenas
Locador

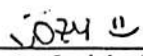
11. 

ARGEMIRO OLIVEIRA DE JESUS
Imobiliária Athenas
Locador

12. 


MISSÃO EVANGÉLICA CAIUA
Rep. **BEIJAMIM BENEDITO BERNARDES**
Locatário

TESTEMUNHAS:

13. 
Nome: Jozielle Aparecida Viana
CPF: 036.238.531-94


Nome: Marcos Vinicius Correia da Silva
CPF: 004.456.891-61

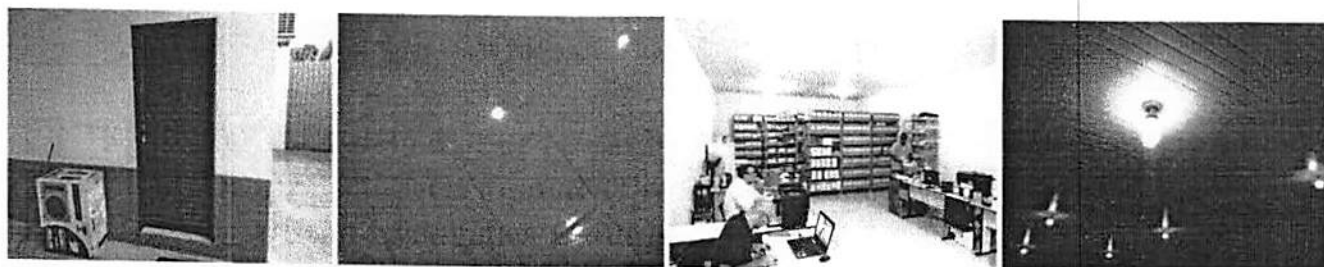
ANEXO DE VISTORIA

PROPRIETÁRIO: Silvio da Silva Araújo – Argemiro Oliveira de Jesus

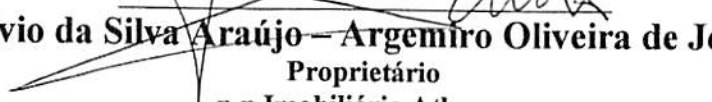
ENDEREÇO: Ediberto Celestino de Oliveira, 1494


INQUILINO: Missão Evangélica Caiuá


AREA DE LAZER: Foi construído 01 Sala com 01 porta em metal com pintura nova em esmalte sintético, maçaneta/trava/chave em bom estado de conservação, piso e rodapé em cerâmica em bom estado de conservação, paredes com pintura nova em látex futura na cor branco neve, 01 caixa de distribuição com tampa em plástico em ótimo estado de conservação, tomadas e interruptores ambos com espelho em bom estado de conservação, 01 janela em metal na marca HAIALA em ótimo estado de conservação, com pintura nova em esmalte sintético, vidro/trava em ótimo estado de conservação, teto em PVC na cor branco em bom estado de conservação, 06 plafon em bom estado de conservação.



Dourados-MS, 26 de Março de 2018.


Silvio da Silva Araújo – Argemiro Oliveira de Jesus
Proprietário
p.p Imobiliária Athenas


Missão Evangélica Caiuá
p.p Beijamim Benedito Bernardes
Locatário


Wesley da Silva Rocha
Vistoriador

1º ADENDO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 1510/2017

LOCADOR (A): SILVIO DA SILVA ARAUJO E ARGEMIRO OLIVEIRA DE JESUS

LOCATARIO (A): MISSÃO EVANGELICA CAIUA

REPRESENTADO (A): BEIJAMIM BENEDITO BERNARDES

INICIO: 10 de Março de 2017 (10/03/2017)

TERMINO: 09 de Março de 2020 (09/03/2020)

IMÓVEL: R. Ediberto Celestino de Oliveira, 1494 - Centro - CEP: 79.806-050 Dourados-MS.

Pelo presente Instrumento de Adendo ao Contrato de Locação do imóvel acima citado, as partes convencionam entre si o que segue:

PRIMEIRA – De comum acordo, devido às benfeitorias e ampliação da área construída, realizada pelo Locador, atendendo pedido do Locatário, o aluguel ajustado entre as partes passará a partir de **01 de Março de 2018 (01/03/2018)** a ser de **R\$ 6.700,00 (Seis Mil e Setecentos Reais)** mensais sem prejuízo da data anual do reajuste.

O presente adendo passa a fazer parte integrante do contrato de locação originário, celebrado entre as partes relacionadas acima, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato supra descrito, que não tenham sido aqui expressamente mencionadas ou alteradas.

Estando assim, justas e acordadas, assinam o presente **ADENDO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO**, em (duas) vias de igual teor e forma, dando tudo por firme e valioso, na presença das testemunhas abaixo.

Dourados-MS, 01 de Março de 2018.



SILVIO DA SILVA ARAUJO
Imobiliária Athenas
Locador




ARGEMIRO OLIVEIRA DE JESUS
Imobiliária Athenas
Locador

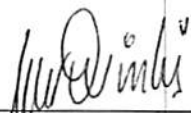


MISSÃO EVANGELICA CAIUA
Rep. **BEIJAMIM BENEDITO BERNARDES**
Locatário

TESTEMUNHAS:



Nome: Jozele Aparecida Viana
CPF: 036.238.531-94



Nome: Marcos Vinicius Correia da Silva
CPF: 004.456.891-61